



# 省エネ住宅ポイントと Wバリアフリー減税で チャンス!!

TOTO

詳しくは 国土交通省 検索 [http://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku\\_house\\_fr4\\_000046.html](http://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_fr4_000046.html)

省エネ住宅ポイントは1ポイント1円相当です。

たとえば **お風呂**を改修すれば  
省エネ住宅ポイントと  
バリアフリー減税で **約20万円**おトク



たとえば **給湯機**を取替えれば  
省エネ住宅ポイントで

**2.4万円**おトク



たとえば **トイレ**を改修すれば  
省エネ住宅ポイントと  
バリアフリー減税で

**約3.3万円**おトク



ダブルでおトク

省エネ住宅ポイント お早めに!

ポイント発行申請期間:平成27年3月上旬(予定)~11月末

改修工事後に申請してポイントを獲得。  
※ただし予算消化後に終了。 ※申請は工事完了後の申請になります。

バリアフリー減税

平成28年2月16日~3月15日 確定申告で減税

省エネ住宅ポイントで実施した改修工事が条件を満たせば、  
バリアフリー減税で、所得税の還付を獲得。

## 省エネ住宅ポイント(エコリフォーム)の概要

エコリフォームポイント **最大30万**ポイント (30万円相当) **工事対象期間** 平成26年12月27日(閣議決定日)~平成28年3月31日  
※上記期間に工事着手したものが対象となります。ただし、予算成立日(平成27年2月上旬以降)に工事を完了するもの

必須1~3のいずれか1つ以上のリフォーム工事が必要

必須1~3のいずれかと合わせて実施

必須1	設備エコ改修
3つ以上の省エネ住宅設備機器の設置で、設備エコ改修となり、ポイントを獲得できます。	
節水型トイレへの取替え	2.4万ポイント
高断熱浴槽への取替え	2.4万ポイント
節湯水栓への取替え	0.3万ポイント
高効率給湯機への取替え	2.4万ポイント
太陽熱利用システム設置	2.4万ポイント

必須2	窓の断熱改修
内窓設置・外窓交換	大:2万ポイント 中:1.4万ポイント 小:0.8万ポイント
ガラス交換	大:0.8万ポイント 中:0.5万ポイント 小:0.3万ポイント
必須3	外壁・屋根・天井・床の断熱改修
外壁の断熱改修	12万ポイント
屋根・天井の断熱改修	3.6万ポイント
床の断熱改修	6万ポイント

必須1~3のいずれかと合わせて実施	バリアフリー改修 ※上限6万ポイント
手すりの設置	0.6万ポイント
段差解消	0.6万ポイント
廊下幅等の拡張	3万ポイント
耐震改修	15万ポイント
リフォーム瑕疵保険加入	1.1万ポイント
中古住宅購入後のリフォーム	10万ポイント

お問い合わせは当店まで

## サザナと高効率給湯機 または サザナとネオレスト の設置で、ポイント獲得!

浴室リモデル

サザナで**69,000**ポイント獲得

システムバスルームサザナ 1坪サイズ Fタイプ

サザナなら <b>魔法びん浴槽</b>	サザナなら <b>バリアフリー</b>
1 高断熱浴槽の設置をクリア <b>24,000ポイント</b>	2 段差の解消をクリア <b>6,000ポイント</b> バリアフリー減税の改修工事⑤に該当
サザナなら <b>インテリアバー</b>	サザナなら <b>エアインシャワー付</b>
4 手すりの設置をクリア <b>6,000ポイント</b> (ひとつの空間に手すりを何本取付けても6,000ポイント) バリアフリー減税の改修工事⑤に該当	5 節湯水栓の設置をクリア <b>3,000ポイント</b>
サザナなら <b>ほっかrary床</b>	サザナなら <b>ベンチカウンター</b>
バリアフリー減税の改修工事⑧に該当	(Fタイプのみ) バリアフリー減税の改修工事③に該当

高効率給湯機の設置

高効率給湯機で**24,000**ポイント獲得  
(エコジョーズ、エコフィール等)

高効率給湯機の設置をクリア **24,000ポイント**

トイレリモデル

節水型トイレで <b>24,000ポイント</b> 獲得	手すりの設置で <b>6,000ポイント</b> 獲得
ネオレストAH	インテリアバー
節水型トイレへの取替えをクリア <b>24,000ポイント</b>	手すりの設置をクリア <b>6,000ポイント</b>

リフォーム瑕疵保険の加入で **11,000**ポイント獲得

## さらにダブルでおトク 浴室とトイレのリモデルは、バリアフリー減税で所得税が減額

浴室の改修工事でバリアフリー減税の対象となる、国が定めた工事費

1 浴室への出入口を拡張	189,900円
2 浴槽のまたぎを低くする	495,400円
3 浴槽への出入りを容易にする設備	26,800円
4 使いやすい水栓金具の設置	56,500円
5 手すりの設置(2本) ※取付けた手すりの本数分が減税対象	66,800円
6 出入口の段差解消	305,910円
7 開き戸を引き戸に替える	149,400円
8 床材を滑りにくくする	26,650円

**浴室工事**のバリアフリー減税  
(131.7万円-10.4万ポイント)×10%  
国が定めた工事費(浴室) 省エネ住宅ポイント獲得額  
**=121,300円** ※10の単位は切り捨て

省エネ住宅ポイント**104,000**ポイント  
浴室リモデル6.9万ポイント、高効率給湯機の設置2.4万ポイント  
リフォーム瑕疵保険の加入1.1万ポイント(1ポイント1円相当)  
合計 **1,317,360円** **ダブルで 225,300円**おトク

トイレの改修工事でバリアフリー減税の対象となる国が定めた工事費 **33,400円**

**浴室・トイレ工事**のバリアフリー減税  
(131.7万円+3.34万円-11万ポイント)×10%  
国が定めた工事費(浴室) 国が定めた工事費(トイレ) 省エネ住宅ポイント獲得額  
**=124,000円** ※10の単位は切り捨て

省エネ住宅ポイント**110,000**ポイント  
浴室リモデル6.9万ポイント、トイレリモデル3万ポイント、  
リフォーム瑕疵保険の加入1.1万ポイント(1ポイント1円相当)  
**ダブルで 234,000円**おトク

注意1 上記工事金額は、バリアフリー減税で国が定めた工事費(上限)であり、実際の工事費と異なります。また、住宅設置機器の費用は含まれておりません。

注意2 バリアフリー減税の対象となる工事には、諸条件があります。

(対象者) 下記のいずれかに該当している方  
A 50歳以上 B 要介護または要支援認定を受けている方  
C 障がいのある方  
D 65歳以上またはBかCと同居されている方  
(対象工事)  
●国が定めた工事費が50万円以上 ●ご自身が所有される居住

(所得税の還付) 下記の全てに該当した方  
●平成27年に納付予定の所得税が控除されます。従って所得税を納付していることが前提となります。  
国が定める工事費に対する控除額 納付予定の所得税の方が多い → 全額還付  
納付予定の所得税の方が少ない → 納付予定額分を還付 + 住民税から還付 ※所得税と住民税の納付金額が工事費と同額以上でない場合は、還付金が減額されます。予め、ご了承ください。  
●その年の合計所得が3,000万円以下の方